IMPIC
Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

PORTUGAL 2020

COMPETE 2020

Cofinanciado por:

PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTO DE ÁREA RESERVADA NO PORTAL DO IMPIC E EVOLUÇÃO DOS FORMULÁRIOS DAS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS

CONVITE À APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

O Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção, I.P., adiante designada por IMPIC, IP, pessoa coletiva de direito público, com o NIPC 504739506, com sede na Avenida Júlio Dinis, n.º 11 em Lisboa, com o telefone n.º 217946700, por Deliberação do Conselho Diretivo do IMPIC,IP, de 10 de Março de 2021, pretende proceder, ao abrigo do disposto da alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º Código de Contratos Públicos (CCP), Consulta Prévia para a aquisição de serviços "Desenvolvimento de área reservada no Portal do IMPIC e evolução dos formulários das transações imobiliária".

Para o efeito, convida-se a vossa empresa a apresentar proposta, obedecendo o procedimento adjudicatório aos seguintes termos e condições:

1. Decisão de contratar

A decisão de contratar foi tomada por deliberação do Conselho Diretivo do IMPIC,IP, 10 de Março de 2021 nos termos do despacho de delegação de competências e da alínea b) do nº 1 do artigo 17.º do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de junho.

O presente procedimento foi adotado ao abrigo do previsto no artigo 20.º n.º 1 alínea c)do Código de Contratos Públicos (CCP), (Decreto Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, última redação conferida pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto).

A despesa inerente ao presente procedimento foi aprovada por despacho do Conselho Diretivo do IMPIC, IP e encontra-se devidamente cabimentada em termos orçamentais.

2. Consulta preliminar ao mercado

Foi efetuada consulta preliminar ao mercado, conforme prevê o artigo 35.º A do CCP.

3. Pareceres prévios vinculativos

No âmbito de preparação deste procedimento, foram realizados previamente os seguintes pareceres vinculativos:

a) Nos termos da Portaria n.º 48/2014, de 26 de fevereiro, cumpriu-se o procedimento prévio de consultar o INA, sobre a existência de trabalhadores em situação de requalificação;

b) Obteve-se parecer prévio positivo da AMA relativo à prestação de serviços no domínio das tecnologias de informação e comunicação (TIC), nos termos Decreto-Lei n.º 107/2012 de 18 de maio;

4. Condições de apresentação da Proposta

4.1. A proposta deve ser apresentada até às 23h59m do 6.º dia após a receção do presente convite, nos termos da alínea g), do n.º 1. do artigo 115.º do CCP, diretamente na plataforma eletrónica ACINGOV

4.2. Todos os documentos enviados pela plataforma eletrónica indicada no ponto 4.1. deverão ser assinados electronicamente mediante a utilização de certificados de assinatura electrónica qualificada.

4.3. Nos casos em que o certificado digital não possa relacionar directamente o assinante com a sua função e poder de assinatura deve a entidade interessada submeter, juntamente com a proposta, um documento eletrónico oficial indicando o poder de representação e assinatura do assinante.

4.4. Os interessados podem solicitar esclarecimentos relativos à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, devendo tais pedidos ser solicitados por escrito, pela plataforma eletrónica indicada no ponto 4.1, nos termos do n.º 1 do artigo 50.º do CCP.

4.5. A emissão de esclarecimentos das peças do procedimento, a classificação e desclassificação de documentos da proposta e a prorrogação do prazo para apresentação de proposta serão deliberadas pelo júri do procedimento, no uso de delegação de competências, nos termos do n.º 2 do artigo 69.º do CCP.

5. Documentos que instruem as propostas

5.1. Cada proposta deve ser instruída com os seguintes documentos:

a) Declaração de aceitação do Caderno de Encargos, de acordo com o modelo constante do Anexo I do presente Convite;

b) Declaração do preço contratual, de acordo com o modelo constante do Anexo II ao presente convite, do qual faz parte integrante;

c) Declaração da equipa a afetar ao projeto, de acordo com o modelo constante do Anexo III ao presente convite, do qual faz parte integrante;

d) Curriculum Vitae detalhado dos elementos da equipa a afetar ao projeto.

5.2. A declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, referida na alínea a) do ponto 5.1, deve ser assinada pelo proponente ou por representante que tenha poderes para o obrigar, nos termos do disposto no n.º 4 do artigo 57.º do CCP.

5.3. Na declaração de preço contratual, referida na alínea b) do ponto 5.1., o Proponente deve

cumprir o disposto no artigo 60.º do CCP.

5.4. Todos os documentos da proposta têm de ser redigidos em língua portuguesa, porém, quando pela sua própria natureza ou origem, estiverem redigidos noutra língua, deve o Proponente fazê-los acompanhar de tradução devidamente legalizada ou tradução não legalizada mas acompanhada de declaração do Proponente, nos termos da qual este declare aceitar a prevalência dessa tradução não legalizada, para todos e quaisquer efeitos, sobre os respectivos originais.

6. Propostas variantes

Não é admitida a apresentação pelos Proponentes de propostas variantes, nos termos do artigo 59.º do CCP.

7. Negociação de propostas

Não haverá negociação de propostas.

8. Prazo de validade

A proposta considera-se válida e inalterada em todas as suas condições por um período de 66 dias úteis contados desde a data do termo do prazo fixado para a respetiva apresentação.

9. Preço base

9.1. O preço base do procedimento está definido no caderno de encargos, é o montante máximo que o IMPIC,I.P. se dispõe a pagar pela execução da prestação do serviço;

10. Critério de adjudicação

10.1. A adjudicação será realizada de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, segundo a modalidade prevista na alínea b) do n.º 1 artigo 74.º do CCP, pelo que o único fator de ponderação é o preço) a ordenação de propostas será por ordem crescente do valor da proposta.

10.2. Em caso de empate será aferido, como critério de desempate, a proposta que apresentar o menor valor hora do perfil de Consultor Tecnológico.

11. Decisão de adjudicação

11.1. A decisão final do procedimento é notificada ao proponente, juntamente com os respectivos fundamentos.

11.2. Notificado da decisão de adjudicação, o adjudicatário deve:

a) Apresentar, no prazo de 5 dias úteis, os documentos de habilitação exigidos no CCP e no presente Convite;

b) Confirmar, no prazo de 5 dias úteis, se for o caso, os compromissos assumidos por terceiras entidades relativos a atributos ou a termos ou condições da proposta adjudicada.

12. Documentos de habilitação a apresentar pelo adjudicatário

12.1. No prazo de 5 dias úteis a contar da notificação da adjudicação, o adjudicatário deve apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do CCP e declaração conforme modelo constante do Anexo II ao CCP;

12.2. Caso sejam detetadas irregularidades nos documentos de habilitação, que possam levar à caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no artigo 86.º do CCP, poderá ser concedido o prazo de três dias úteis para a sua supressão.

13. Prestação de Caução

Face ao preço base não é exigida prestação de caução, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do CCP.

14. Encargos dos Proponentes e do Adjudicatário

14.1. São encargos do Proponente as despesas inerentes à elaboração da proposta.

14.2. São ainda da conta do adjudicatário as despesas e encargos inerentes à celebração do contrato, sem prejuízo do disposto no Caderno de Encargos.

Com os melhores cumprimentos,

Cláudia Aragão Mendes
Diretora
Direção Administrativa e de Recursos Humanos

Assinado de forma digital por Cláudia João Aragão Mendes Barata
DN: c=PT, o=Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção IP, cn=Cláudia João Aragão Mendes Barata
Dados: 2021.03.26 16:54:54 Z

ANEXO I

Modelo de declaração

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.ºou a subalínea i) da alínea b) e alínea c)do n.º 3 do artigo 256.º -A, conforme aplicável]

1 — ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)...(firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de...(designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo –quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 — Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a)...

b)...

3 — Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 — Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 — O declarante tem pleno conhecimento de que aprestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.ºdo Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinara aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 — Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga -se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 — O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º

(4)Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º

ANEXO II

Modelo de indicação do preço contratual

... (indicar nome, profissão e morada), representante legal de …… (designação social) com sede em ……., pessoa colectiva n.º ……., matriculada na Conservatória do Registo Comercial de …….. sob o n.º ……., com o capital social de ……., declara que a sua representada se obriga a prestar os Serviços ……., nas condições previstas no Caderno de Encargos, pelo preço contratual de……. Euros (……. euros), nos termos do disposto nos artigos 60.º e 97.º do Código dos Contratos Públicos, o qual não inclui o imposto sobre o valor acrescentado.

À quantia supra mencionada incidirá o imposto sobre o valor acrescentado à taxa legal em vigor.

Data e Assinatura

ANEXO III

Equipa a afetar ao projeto

... (indicar nome, profissão e morada), representante legal de …… (designação social) com sede em ……., pessoa colectiva n.º ……., matriculada na Conservatória do Registo Comercial de …….. sob o n.º ……., com o capital social de ……., declara que a sua representada se obriga a afetar à prestação de Serviços de ……, nas condições previstas no Caderno de Encargos, a seguinte equipa:

Equipa	Nome	Habilitações literárias	Anos de Experiência
Gestor de Projeto			
Consultor Funcional			
Consultor Tecnológico 1			
Consultor Tecnológico 2			

Para efeitos de verificação da informação constante no quadro acima, junta-se Curriculum Vitae de cada um dos membros da equipa.

Data e Assinatura